

# **B E K A N N T M A C H U N G**

## **der Gemeinde Wasbek**

### **20. Änderung des Flächennutzungsplanes „Tierklinik Bahnhofstraße“ der Gemeinde Wasbek**

- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

### **2. Änderung und Ergänzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 „Tierklinik Bahnhofstraße“ der Gemeinde Wasbek**

- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 11.12.2019 beschlossen, für das Gebiet „Bahnhofstraße 46 (Kleintierklinik) sowie einer Teilfläche (ca. 3000 m<sup>2</sup>) des südlich angrenzenden Flurstückes 158, Flur 6, Gemarkung Wasbek“ eine 2. Änderung und Ergänzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB aufzustellen sowie für den Flächennutzungsplan die 20. Änderung „Tierklinik Bahnhofstraße“ im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB durchzuführen. Die Änderung und Ergänzung der Bauleitpläne dienen zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen, damit die bestehende Kleintierklinik an die gestiegenen Anforderungen der medizinischen Versorgung sowie der Kundenwünsche allgemein angepasst werden kann. Weiterhin sollen Arbeitsplätze geschaffen und gesichert werden.

Die Aufstellungsbeschlüsse werden hiermit bekanntgemacht.

\*\*\*

Zu den Bauleitplanverfahren findet im Rahmen einer öffentlichen Informationsveranstaltung die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB statt.

**Termin: 10.02.2020 um 19:30 Uhr**

**Ort: Gemeindezentrum Wasbek, Gemeinschaftsraum, 1 OG,  
Hauptstraße 37, 24647 Wasbek**

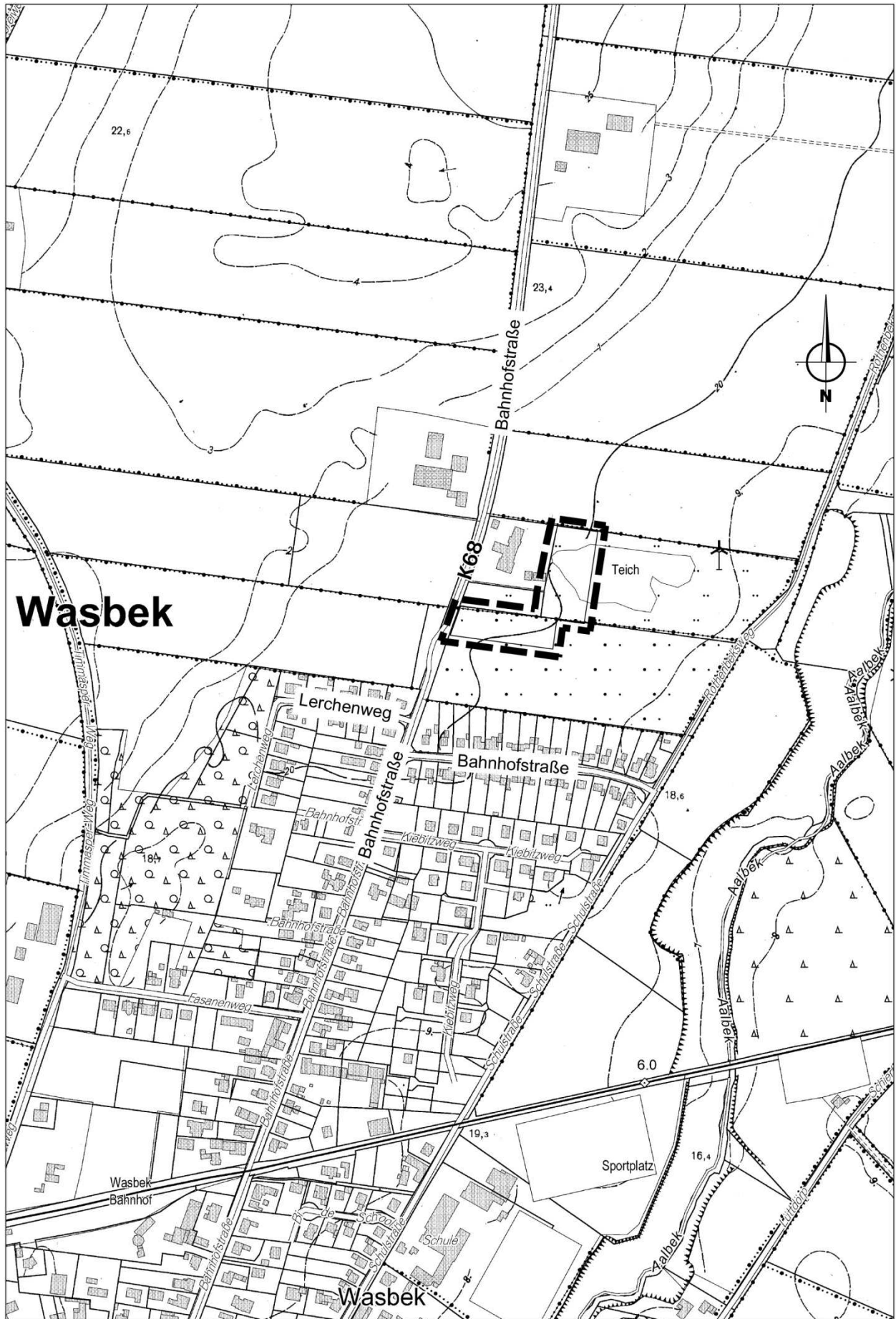
In dieser Veranstaltung wird der Öffentlichkeit frühzeitig die Gelegenheit gegeben, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebiets in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung zur informieren. Anschließend besteht die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung.

Wasbek, den 31.01.2020

Der Bürgermeister

gez. Rohloff

**Übersichtsplan 1: Geltungsbereich der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes  
„Tierklinik Bahnhofstraße“ (mit schwarzer Balkenlinie umrandet) o. M.**



**Übersichtsplan 2:** Geltungsbereich der 2. Änderung und Ergänzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 1 „Kleintierklinik Bahnhofstraße“ (mit schwarzer Balkenlinie umrandet) o. M.

