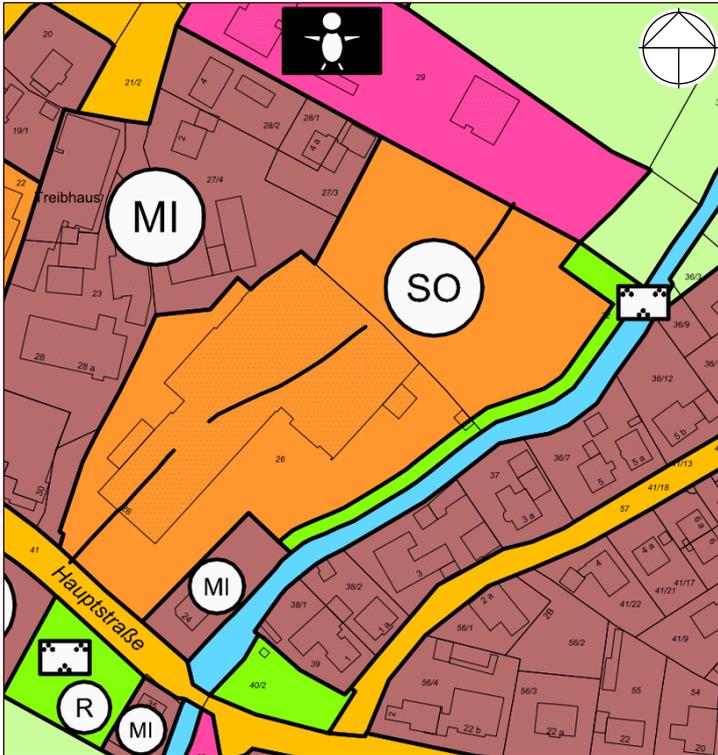


Anlage 1

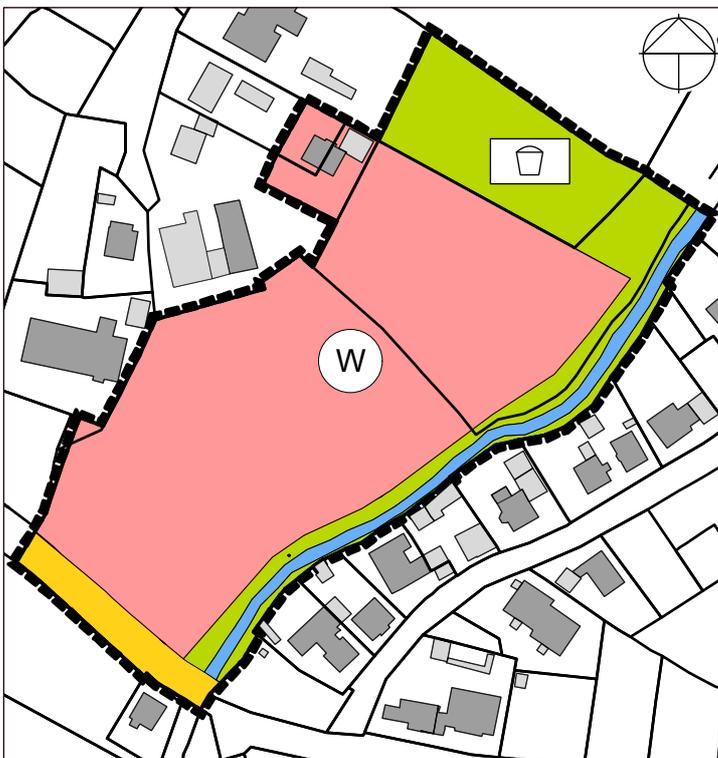
17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wasbek, Kreis Rendsburg-Eckernförde im Wege der Berichtigung im Rahmen der Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8



Darstellung des Änderungsbereiches des Flächennutzungsplanes



Ausschnitt aus dem aktuell wirksamen Flächennutzungsplan. Der Ausschnitt des Flächenutzungsplanes innerhalb des dargestellten Geltungsbereiches ist durch die Berichtigung des Flächennutzungsplanes nicht mehr wirksam. Maßstab 1 : 2.500



Darstellung der Berichtigung des Flächennutzungsplanes Maßstab 1 : 2.500

Planzeichenerklärung:

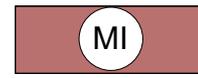
PLANZEICHEN ERLÄUTERUNGEN UND RECHTSGRUNDLAGEN

1. DARSTELLUNGEN



Geltungsbereich der Berichtigung des Flächennutzungsplanes

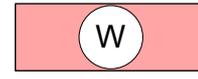
Art der baulichen Nutzung



Mischbauflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 1
+ § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauGB



Sonderbauflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 1
+ § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB



Wohnbaufläche
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
+ § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen



Flächen für den Gemeinbedarf
§ 5 Abs. 2 Nr. 2 + Abs. 4 BauGB

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege



Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 + 4 BauGB

Grünflächen



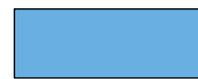
Öffentliche Grünfläche
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 + Abs. 4 BauGB

Zweckbestimmung



Spielplatz
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 + Abs. 4 BauGB

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Wasserfläche
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 + Abs. 4 BauGB

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).