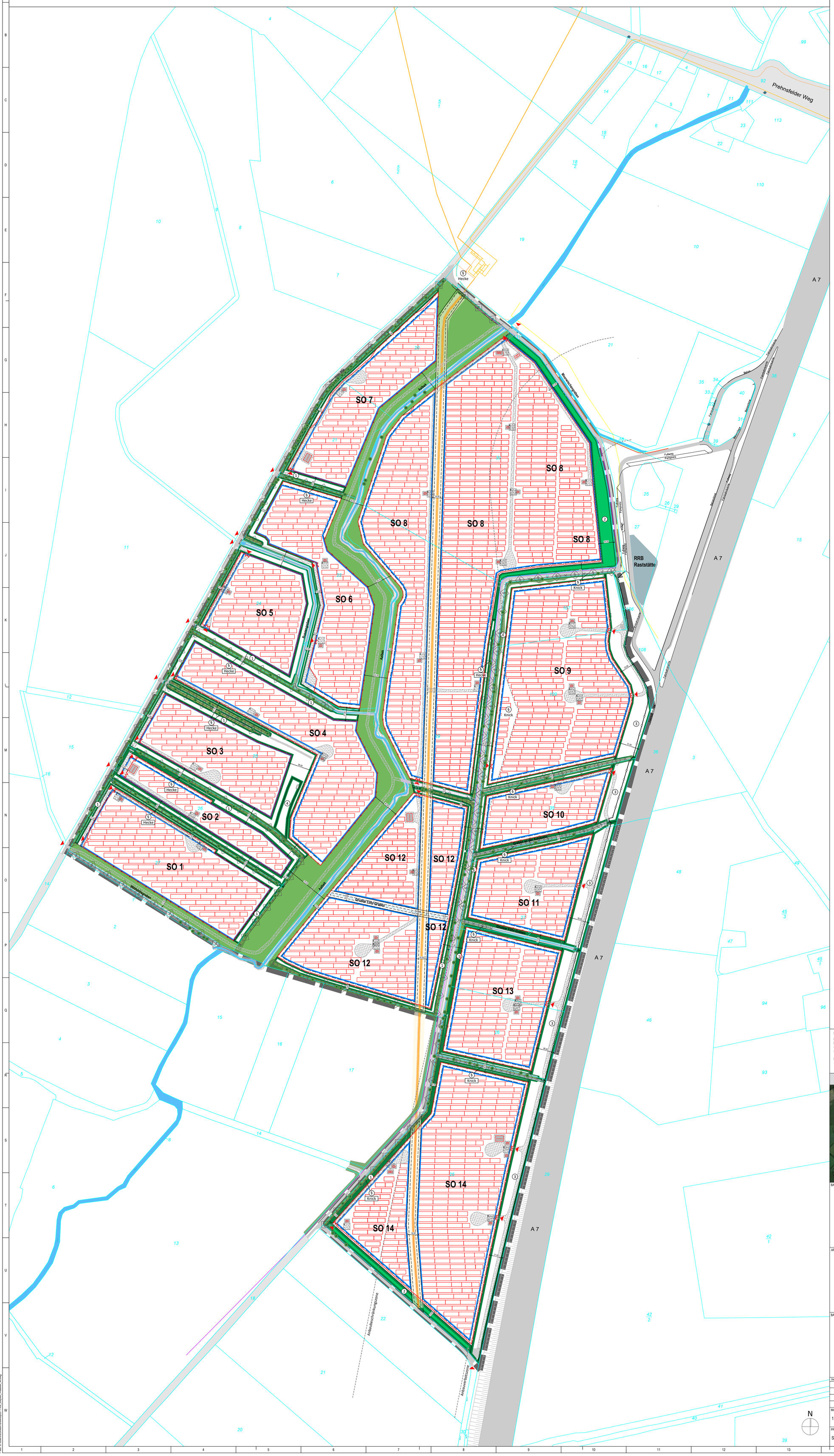
Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 5
"Solarpark Aalbek A7" der Gemeinde Wasbek

für das Gebiet westlich der A7, nördlich des Witthörnsgrabens, östlich Prenzfelder Weg und südlich der Raststätte Aalbek West



LEGENDE:

Festsetzungen

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- 196/13 Flurstücksbezeichnung
- Geltungsbereich lt. B-Plan
- Baugrenze lt. B-Plan
- Anbauverbotszone BAB
- Anbaubeschränkungszone BAB
- 3 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Ordnungsnummer 1 - 4) lt. B-Plan
- GFL Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

Anlagenbau

- Modultische
- T Trafostation mit Schotterbett
- M Monitoring-Container mit Schotterbett
- ZST Zählerstation mit Schotterbett
- Löschwasser-Kissen
- Zaun (h=2m)
- Tor
- Zufahrt
- Schotterflächen (Wartungs- / Rettungswege)
- K Kranstellflächen
- 16,50 Bemaßung

baulicher Bestand

- Straßen / Wege gem. Kataster
- Straßen / Wege gem. Vermessung
- Fahrbahnkante A7
- Bestandszaun

Grünflächen / Flächen für Landwirtschaft und Wald

- private Grünfläche lt. B-Plan
- Bestandsgrün
- Flächen für Landwirtschaft lt. B-Plan
- 2 Maßnahmen-Flächen für Pflanzungen - Sichtschutz lt. B-Plan (Ordnungsnummer 2)
- Böschung
- Bäume Bestand
- Knick / geschützte Hecke
- geschützte Biotope lt. B-Plan
- vorgesehener Wanderweg
- Gewässerquerung für Wanderweg

Wasserflächen

- offene Gewässer
- verrohrte Gewässer
- Schacht zu verrohrtem Gewässer
- RRB Regenrückhaltebecken Raststätte Aalbek

Medien

- SH-Netz Gas Hochdruck (inkl. Schutzstreifen)
- SH-Netz Fernmeldekabel (inkl. Schutzstreifen)
- Global Connect
- Versatel-Kabel
- ESA Niederspannungskabel
- ESA Mittelspannungskabel
- ESA Fernmeldekabel
- Oberflurhydrant
- Unterflurhydrant

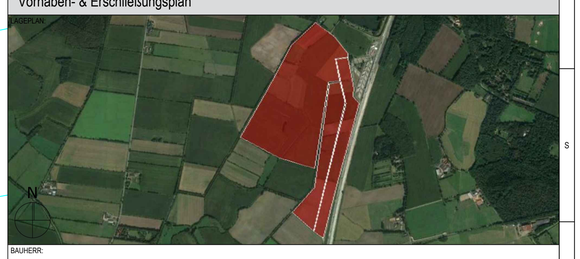
Hinweis:

Dieser Plan ist auf Grundlage des Bezugssystems ETRS89 erstellt. Bei Weiterverwendung des Planes zum Zwecke der Ausführungsplanung und zur Weitergabe an Dritte ist das Koordinatensystem zu überprüfen und Abweichungen dem Architekten mitzuteilen. Alle Maße, Höhenangaben, Leitungsbestände, Medienbestände, Freihaltebereiche und Objekte sind aus den Vermessungsdaten übernommen, anhand der örtlichen Gegebenheiten abzustimmen und am Bau zu überprüfen. Unstimmigkeiten sind sofort mit den Architekten, dem Fachplaner und der Bauleitung abzustimmen. Einfahrten und Zuwegungen sind vor Baubeginn mit den örtlichen Behörden abzustimmen.

Dieser Plan ist zum Zweck der Genehmigungsplanung erstellt und nicht zur Bauausführung freigegeben. Er gilt nur in Verbindung mit baufreien Ausführungsplänen der Fachplanung, vollständigen Medienauskünften und Schachtscheinen und in Verbindung mit der Baugenehmigung inklusive der Auflagen und Träger öffentlicher Belange (TÖB's).

Vorhaben- & Erschließungsplan

LAGEPLAN



BAUHERR:

Enerparc AG
Zirkusweg 2 / Astra Tower
20359 Hamburg (Germany)
Tel.: +49 40 756 644 9-0
Fax: +49 40 756 644 965

Datum Unterschrift Bauherr

ARCHITEKT:

Dipl.-Ing. Architekt Olaf Koeppen
KLM-Architekten Leipzig GmbH
Neumarkt 29-33
04109 Leipzig
Tel.: 0341 355 878 0
Architektenkammer Sachsen Listen-Nr. 6033

FACHPLANER:

Enerparc AG
Zirkusweg 2 / Astra Tower
20359 Hamburg (Germany)
Tel.: +49 40 756 644 9-0
Fax: +49 40 756 644 965

Datum Unterschrift Planer

BAUVORHABEN:

PVA Wasbek

östliche Prenzfelder Weg
24647 Wasbek

Index	Datum	Name	Änderung

MAßSTAB:	FORMAT:	GEZEICHNET:		GEPRÜFT:	
1:2.000	DIN A0	22.11.2021	FE	22.11.2021	RB

PROJEKTNUMMER:	LEISTUNGSPHASE:	PLANER:	PLANINHALT:	INDEX:
S256	LPH 03	ARC	LP 00 / / Lageplan	

Plot: C:\Users\Eckstein\Desktop\21122_Layout_Wasbek_lle.dwg