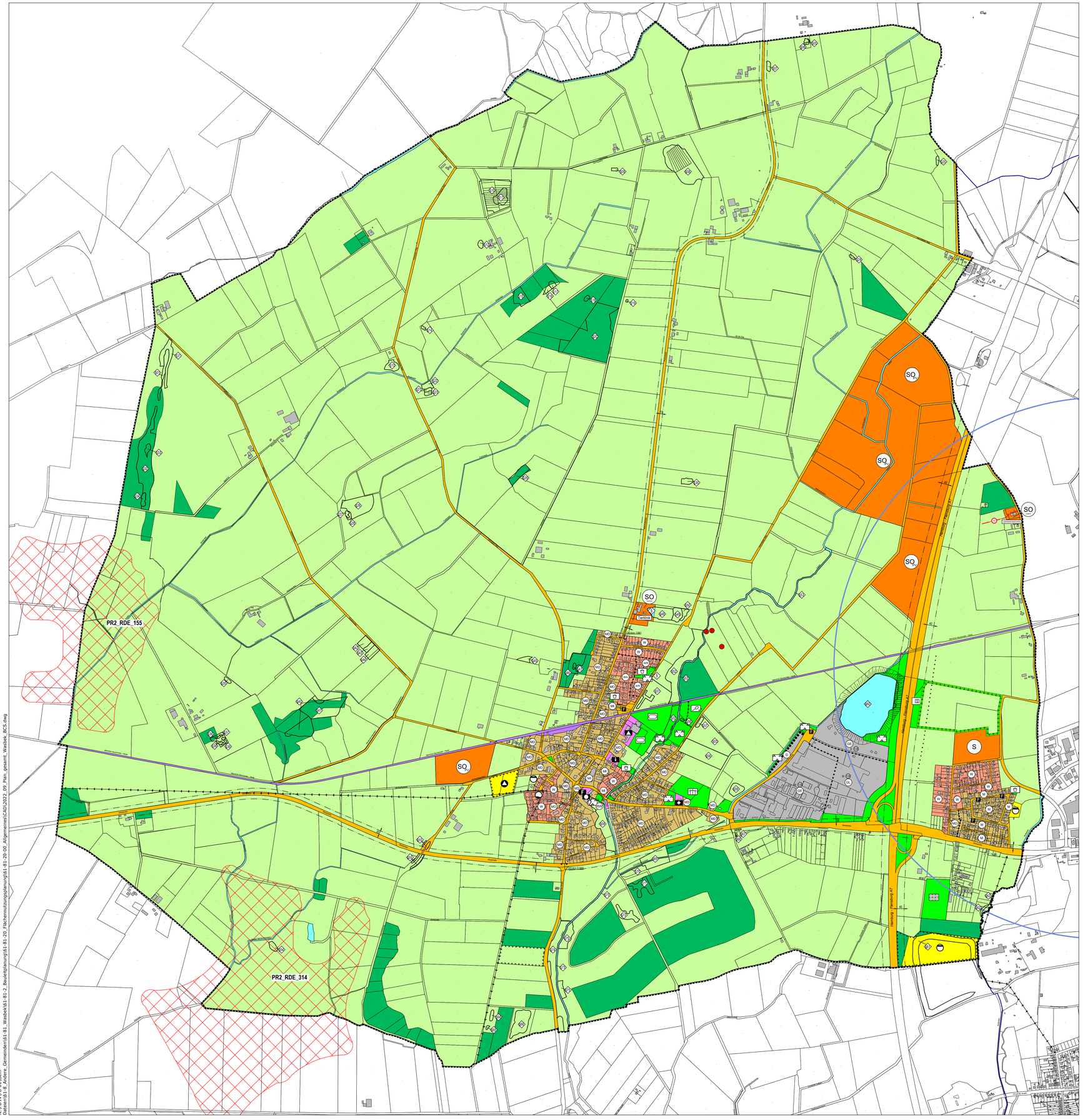


PLANZEICHENERKLÄRUNG

DARSTELLUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB und §§ 1-11 BauNVO

- WA — Wohnbauflächen, § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
- WA — Wohnbauflächen, § 3 BauNVO
- WA — Wohnbauflächen, § 4 BauNVO
- MischG — Gemischte Bauflächen, § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
- MDG — Dorfgebiete, § 5 BauNVO
- MG — Mischgebiete, § 6 BauNVO
- GE — Gewerbliche Bauflächen, § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
- GEB — Gewerbegebiete, § 8 BauNVO
- GI — Industriegebiete, § 9 BauNVO
- GIE — Industriegebiet mit eingeschränkter Nutzung, § 9 BauNVO
- S — Sonderbauflächen, § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
- SO Tierklinik — Sonstige Sonderbauflächen Tierklinik, § 1 Abs. 2 i.V.m. § 11 Abs. 2 BauNVO
- SO Jugend — Sonstige Sondergebiete Jugendbetreuungseinrichtung, § 1 Abs. 2 i.V.m. § 11 Abs. 2 BauNVO
- SO PV — Sonstige Sondergebiete Photovoltaik, § 1 Abs. 2 i.V.m. § 11 Abs. 2 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

- III — Zahl der Vollgeschosse als Höchsgrenze
- 1,6 — Geschossflächenzahl

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF SOWIE DIE FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN
§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

- Öffentliche Verwaltung, Polizei
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kindergarten, Kindertagesstätte
- F — Feuerwehr

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

- Autobahn und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- P — Ruhender Verkehr
- Bahnanlagen

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG UND FÜR ABLAGERUNGEN
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

- Abwasser
- Abfall
- Brunnen

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

- Oberirdisch

GRÜNFLÄCHEN
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB

- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Friedhof
- Tennisplätze
- Schutz- und Abstandsgrün

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB

- Wasserflächen

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft
- Wald

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

- Flächen für landschaftspflegerische Maßnahmen

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
§ 5 Abs.4 BauGB

- Gemeindegebietsgrenze

REGELUNGEN FÜR DEN DENKMALSCHUTZ
§ 5 Abs. 4 BauGB

- Archäologisches Kulturdenkmal mit Eintrag in die Denkmalliste - Objektnummer, z.B. 2

NUTZUNGSREGELUNG NACH VERKEHRSRECHT
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 FStrG, § 29 Straßen- und Wegegesetz

- RS — Anbauverbotszonen
- GD Stat. 1.100 — Lage der Ortsdurchfahrt (mit km -Angabe) Stationierung lt. LBV SH

UMGRENZUNG DER IN AUSSICHT GENOMMENEN FLÄCHEN FÜR DEN LUFTVERKEHR

- Der zukünftige beschränkte Bauschutzbereich

VORRANGEBIETE WINDENERGIENUTZUNG

- Vorrangebiet Windenergienutzung mit Zuordnungsnummer "Abwägungsbereich" z.B. PR2_RDE_314

SCHUTZGEBIETE UND SCHUTZOBJEKTE IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS

- BIOTOP 25 — Gesetzlich geschützte Biotope, mit Zuordnungsnummer zum Biotopbogen in der Anlage, z.B. 25 (Biotopkartierung Schleswig-Holstein von 2014-2020) § 21 LNatSchG (zu § 30 BNatSchG)
- § — Gesetzlich geschützte Biotope (Darstellung in den Flächennutzungsplanänderungen) § 21 LNatSchG (zu § 30 BNatSchG)
- W — Teilweise reduzierter Regelabstand zum Wald § 5 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 32 Abs. 5 LWaldG

FLÄCHEN, DEREN BÖDEN MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SEIN KÖNNEN

- Altablagerungen § 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

- Maßnahmen zur Durchgrünung der Bauflächen

VERFAHRENSVERMERKE

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wasbek hat in ihrer Sitzung am 11.12.2019 auf der Grundlage des § 6 Abs. 6 BauGB beschlossen, dass der am 11.07.1968 vom Innenminister des Landes Schleswig-Holstein genehmigte Flächennutzungsplan der Gemeinde Wasbek in der Fassung, die er durch die Änderungen oder Berichtigungen erfahren hat, neu bekannt zu machen ist. Der räumliche Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wasbek umfasst das gesamte Gemeindegebiet. Die Neubekanntmachung berücksichtigt neben dem ursprünglichen Flächennutzungsplan die folgenden wirksamen geänderten oder berichtigten Teilabschnitte (TA):

Nr.	TA	Bezeichnung/Bereich	Art	Wirksamkeit (Jahr)
1	1	südlich der Eisenbahn, westlich der Autobahn und nördlich der B 430 im östlichen Gemeindegebiet	Änderung	1973
2	2	1. zwischen der südlichen Randbebauung Kampstraße, Bahnhofstraße, der Randbebauung Bahnhofstraße Nr. 24 -38, der Bahnlinie Heide - Neumünster (AKN) und Schulstraße 2. Ausgleichsflächen östlich der BAB 7	Änderung	2001
3	3	Wohngebiet „Am Knüll"	Änderung	1973
4	4	Ortsteil Bullenbek, nördlich der B 430, östlich Krusenhofer Weg, westlich Bullenbek	Änderung	1985
5	5	Grünflächen nordöstlich der Schule	Änderung	1978
6	7	Gewerbegebiet „Schmalenbrook"	Änderung	1984
7	8	Ortsmitte zwischen Aalbek, Hauptstraße einschließlich südlicher Randbebauung, Bahnhofstraße, Lindenstraße, südlich Kindergarten	Änderung	1997
8	12	„Bahnhofstraße" Haus Nr. 46 am nördlichen Ortsrand	Änderung	2002
9	13	Krusenhofer Weg 113	Änderung	2002
10	14	Stellplatzanlage westlich der Industriestraße	Änderung	2008
11	16	Hofstelle Kühl	Änderung	2012
12	17	zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Ortsmitte" (ehemaliger Baumarkt)	Berichtigung	2019
13	18	Solarpark Aalbek/A7	Änderung	2022
14	19	Photovoltaikanlage Bahnlinie Neumünster-Heide/ Lohweg	Änderung	2021
15	20	Tierklinik Bahnhofstraße	Änderung	2020
16	21	zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Ortsmitte" (ehemaliger Gartenmöbelmarkt)	Berichtigung	2021

Die Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes sowie die Internetadresse der Gemeinde und Stelle, bei denen der Plan auf Dauer während der Dienststunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden vom 18.10.2022 bis 26.10.2022 durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln und zeitgleicher Veröffentlichung auf der Internetseite www.wasbek.de ortsüblich bekannt gemacht. Die Neubekanntmachung hat lediglich deklaratorische und keine konstitutive Wirkung. Die nachrichtlichen Übernahmen wurden aktualisiert.

Wasbek, den 02.11.2022

gez. Karl-Heinz Rohloff

L.S. .....

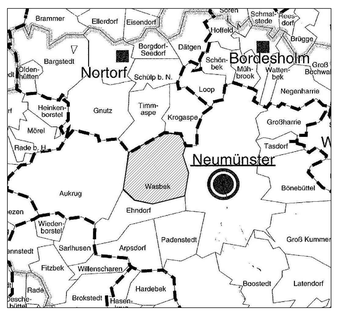
Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674) geändert worden ist.
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S, 1802) geändert worden ist.
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990-PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

GEMEINDE WASBEK

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



GEMEINDE WASBEK
DER BÜRGERMEISTER
in Verwaltungsgemeinschaft mit Stadt Neumünster

Flächennutzungsplan

Maßstab: 1:7500

Mit dem Stand der 21. Flächennutzungsplanänderung

Stand: 09.2022

Nord

bearbeitet:	15.10.2021	E_Candan	Neumünster, den 09.11.2022
geändert:	21.10.2022	E_Candan	i.A.

*Datengrundlage ALKIS, 2022 Herausgeber: LVermGeo (Landesamt für Vermessung und Geo-Informationen)

N:\FB 1\VFD 41\Gem
Gemeinden\61_Wasbek\61-81_Wasbek\61-81-2_Bauleitplanung\61-81-20_Flächennutzungsplanung\61-81-20-00_Allgemeines\CAD\2022_09_Plan_gesamt_Wasbek_BCS.dwg